

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1,  
Посл. бр. И.Ив 302/20  
Дана 26.02.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав Мијатов**, ВРАНИЋ-БАРАЈЕВО, ул. ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА 27, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у сусвојини извршног дужника, и то:**

- Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 1, њива 3. Класе, површине 81а 60м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 2, њива 4. Класе, површине 1ха 12а 17м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 3, њива 4. Класе, површине 71а 68м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 4, трстик-мочвара 2.класе, површине 8а 89м<sup>2</sup>,
- Уписане у лист непокретности 1301 К.О.Лок, у приватној својини Мирослава Мијатова, из Барајева, ул.Пролетерских бригада бр.27, ЈМБГ 0101976800185, **Све са обимом удела 17265/27434.**

заказана за дан 28.02.2025.године у 15 часова.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, после два неуспела јавна надметања, непокретности у сусвојини извршног дужника, и то:

- Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 1, њива 3. Класе, површине 81а 60м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 2, њива 4. Класе, површине 1ха 12а 17м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 3, њива 4. Класе, површине 71а 68м<sup>2</sup>,
  - Кат.парцела број 2089, број дела парцеле 4, трстик-мочвара 2.класе, површине 8а 89м<sup>2</sup>,
- Уписане у лист непокретности 1301 К.О.Лок, у приватној својини Мирослава Мијатова, из Барајева, ул.Пролетерских бригада бр.27, ЈМБГ 0101976800185, **Све са обимом удела 17265/27434.**

**Процењена вредност непокретности износи 1.876.434,00 динара, а процена је извршена дана 23.06.2023. године.**

Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

**II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да најкасније до 27.03.2025. године до 13 часова,** положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од **187.643,40 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.Ив 302/20 и са понудом за куповину предметних непокретности и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане.

**III** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, односно дана 28.03.2025. године у 15 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

**IV** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

**VI** Овај закључак објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и Основног суда у Младеновцу, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
